

Strand/Løken arkitekter AS
v/Petter Løken
Frederik Stangs gt. 4
0272 Oslo

Sendt per e-post: petter@slad.no



Solemskogen
Velforening
Solemskogveien 3
0496 Oslo
Org.nr.: 981 405 803

Solemskogen 10. april 2017

KOMMENTARER – NABOVARSEL FOR LINDERUDKOLLEN SKISENTER

Det vises til brev datert 29.03.17 sendt rekommandert og hentet ut den 8. april 2017, som inneholder nabovarsel for Linderudkollen skisenter, med frist 12. april 2017.

Vi finner det uheldig at et viktig nabovarsel sendes ut med så kort frist rett før påske. Dette oppleves som uryddig av tilrettelegger/arkitekt. Vi ber om at fristen forlenges til 30. april 2017, da det vil kunne komme individuelle bemerkninger fra Velets medlemmer etter påske. Foreløpig er velets medlemmer informert om nabovarselet, men mange har allerede startet påskeferie.

1. Manglende konsekvens- utredning av tiltaket

Tiltaket mangler konsekvensutredning på en rekke felter, blant annet trafikk, friluftsliv, turgåing, bruk av løypene til konkurranse mm. Vi ber spesielt om at trafikksikringstiltak vurderes som del av konsekvensutredningen, ettersom det nye ski-anlegget har ført til en omfattende trafikkbelastning på Solemskogveien. Asfaltering av løypene vil utvilsomt føre til tilsvarende trafikkbelastning på helårsbasis. Solemskogen har fartsgrense på 40 km/t. Vi ser nå daglig at denne grensa tøyes ettertrykkelig av løpere og foreldre med dårlig tid til start på trening.

Vi kan heller ikke se at asfaltering innenfor områder hvor beboere har drikkevannskilder og i nedbørsfeltet til Maridalsvannet er utredet.

2. Konkrete feil i søknad om dispensasjon til Plan og Bygningsetaten

Det er ikke riktig som det beskrives i søknaden til Oslo kommune plan og bygningsetaten datert 28. mars 2017 kulepunkt 3, at traseen som ønskes asfaltert ikke er selve turveien til Linderudkollen. Det er den, spesielt hovedtraséen mellom endeholdeplassen på Solemskogen

og Linderudkollen. Tiltaket må beskrive hvordan disse to hensynene skal balanseres, spesielt for turgåere.

Det er heller ikke riktig som beskrives i kulepunkt 2 at størstedelen av inngrepet forbundet med etablering av asfalterte skiløyper er masseutskiftning og etablering av bærelag som allerede er utført. Gitt at en del av det som ønskes asfaltert er hovedtraséen til Linderudkollen og beliggende på en myr, vil underlagsmaterialet måtte skiftes slik at turveien kan anlegges parallelt. Hvis veien asfalteres som den er nå uten at masseutskiftninger foretas, vil turgåere måtte gå i grøfta for ikke å komme i konflikt med rulleskigåere.

3. Avvikling av organisert trening i Solemskogveien

Vi forutsetter at poenget med asfaltlegging av skiløypa innebærer at Kjelsås langrenn fremover ikke vil organisere rulleskitrening i Solemskogveien. Vi ber om en bekreftelse på at dette er tilfellet, og vil understreke vår tilfredshet med at barn ikke lengre skal trene i veibanen, noe som har skapt trafikkfarlige situasjoner ved flere tilfeller.

4. Asfaltering av Linderudkollveien

Det må også påpekes at Linderudkollveien er fullstendig ødelagt etter anleggsarbeidene. Ville trodd at det var viktig å få denne veien istandsatt etter arbeidene uavhengig av øvrig asfaltering. Dette er tidligere også tatt opp med Bymiljøetaten.

Skulle det være behov for presiseringer i vår uttalelse kan undertegnede kontaktes.

Før Solemskogen Velforening



Per M. Olsen
Leder Solemskogen Velforening
Mobil: 4500 2279

Kopi sendt: Oslo kommune, Plan- og bygningsetaten