



Solemskogen
Velforening
Solemskogveien 3
0496 Oslo
Org.nr.: 981 405 803

Referat fra Generalforsamling Solemskogen velforening

Dato: 16.03.2026

Representanter fra styret:

- Per Magne Olsen
- Egil Daltveit
- Marit Groven
- Bjørg Sletten
- Jon Olav Grepstad
- Elisabeth Eriksen

Godkjenning av innkalling: Godkjent

Valg av møteleder: Per Magne Olsen

opptelling av stemmeberettigede medlemmer: 23

Joachim Paulsen har gitt fullmakt til Jon Olav Grepstad

Valg av referent: Jon Olav Grepstad

Valg av to medlemmer som skal signere: Hilde Hauge og Kristian Hamre

Per Magne informerte om hvem som har vært med i styret og hvem som har vært utleiansvarlig. Også her er det normalt styremøte første onsdag i måneden 19.30.

Årsmelding: Per Magne informerte hva vi har gjort og hva Boligbygg har bidratt med i dugnadsarbeidet.

Årets prosjekter listes: Nye vegger skal males og bygging av nytt gjerde mot Solemskogveien. Per Magne forteller at vi trenger hjelp til å få til det vi må fikse. Her må folk stille opp. Vi kommer til å minne barnehagen på at de ikke kom til i med pensel og maling i fjor. Tore bytta alle defekte bord i vegg før maling. Det gikk utrolig fort sist år med 2-4 stykker i sving hver kveld. Dette må vi få til i år også!

Grendehuset er gammelt. Noe må alltid vedlikeholdes: Lysarmaturer, kraner som er tette, justering av varme - det er noe hele tiden. Vi var litt redd for å måtte bytte taket. Dette ligger på Boligbygg, men det ser slettes ikke verst ut ifølge Per Magne. Er stålplater på tak. Nytt adgangskontrollsystem er installert med Salto. Det gamle gikk ut på dato. Ny løsningen kommer til å vare mange år.

Treningsrommet var stengt etter brannkontroll, men det er åpent etter at det kom inn et nytt vindu med mulighet for rømning. Dette er nå kontrollert og godkjent av Boligbygg

3D-mølla er nå reparert og i orden

Har vært store problemer med vannkvaliteten. Ny membran er satt inn på de 10-15 første meterne for å tett tilsig av salt. Det gjorde vondt verre. Det kom inn mye gjørme som tetta både det ene og det andre i Grendehuset. Fått installert nytt filter som ser ut til å fungere tilfredsstillende.

Det er blitt veldig mye bedre lys på banen etter utskifting av flombelysning.

Elisabeth informere om syloftet. Bygge nytt loft vha. 400 dugnadstimer. Nå møtes syerskene ukentlig og stopper og strikker. Den høytidelige åpningen var i november etter oppussing fra sommeren av. Gjenstår ny ytterdør for sikkerhets skyld. Arbeidet er finansiert av litt av søknadsmidler som var til overs fra trimrommet pluss ekstra midler spesifisert for formålet.

Kom med innspill til hva vi kan søke om!

Elisabeth har søkt mye. Bra! Fått fra bydelen nå sist. Fikk ikke for alt, slik som ny dør, nye vinduer, ++

Vi har er godt samarbeid med barnehagen.

Skøytebanen er et godt tiltak. Det har vært mye aktivitet.

Spørsmål fra medlemmer:

- hvor dypt er borehullet?
- Kan vi begrense saltingen. Kan vi ikke ta hensyn til de som bor her. Vi trenger jo vann.
- Kan vi involvere bydelsoverlegen.

PM svarer:

- Borehull er ca.60 meter dypt. Med stålforing ned til fjellet
- Ruter krever salting for at bussen skal kunne gå regelmessig.

Innspill:

- Ask har hatt besøk fra Oslo VAV. De kunne fortelle at det aldri blir offentlig vann og avløp på Solemskogen.
- Flere på Solemskogen har nå målt radon i husene. Flere målinger har påvist radon over anbefalt nivå.
- Kristian Hamre: Ønskelig med bygging av ballbinge.
- Lavanya: Det er ingen målinger som krever tiltak mot saltinga Solemskogveien

Styret har over mange år purret på BYM for fjerning av trær langs Solemskogveien, og nå har de endelig vært langs veien og tatt trær. Tore har klaget på arbeidet som er rett rundt Kringla. «Skogvesenet» skulle se på saken. PM forklarer grunnen til de fine halvhogde trærne. Det er for biomangfold.

H.A.

KHS

PK

Andre innspill fra medlemmer:

- Egil Daltveit: Kan vi få en gang og sykkelvei opp til Solemskogen. Det ligger en gammel trase på deler av veien?
- Papirkontainere: Eksisterende sambeholdere fjernes og erstattes med beholder hos den enkelte.
- Hvorfor fjernes papirkonteinerne?

Til tross at alt det fine Tore har funnet der 😊 blir samlekonteinerne fjernet. Han har til og med funnet en bunad som nå er til slags. Men det kastet for mye annet ræl der som eksempel rivingsavfall. PM fikk ansvar som leder av velforeningen fra Renovasjonsetaten om å få fjernet alt som ikke var papir i den store konteineren på snuplassen. Renovasjonsetaten har sett seg lei på alt skrot som blir kastet der det kun skal være papir

Skisporet: Det har vært noen uheldige episoder der enkeltpersoner på ski har verbalt skjelt ut og godt til fysisk angrep på gående med hund. Det har ikke vært anmeldt grunnet vanskelig signalement. Forslag er blitt lagt frem om hvor man kan gå som ikke krysser skiløypa. Den delen som legges kunstsno på er litt mersår enn andre. PM og Egil tok kontakt med ansvarlige i Kjelsås Idrettslag og Kjelsås langrenn. Eget møte er avholdt. De er enige om at man ikke skal bli slått med skistav når man lufter bikkja, og man kan heller ikke prøve å gå så mye i løypa som man kan. Man er også enige om at det ikke er ulovlige å gå i skiløypa.

Innspill fra medlemmer på møtet:

- Skuterløyper for gang til fots har det denne vinteren vært satt stor pris på. Dette kan styret gjerne sende en mail om til de som har gjort det (Bymiljøetaten).
- Kunstsnoløypa er 10 år gammel. Før det var det en naturlig vei å gå til Linderudkollen.
- Anlegget ble større enn det skulle være i utgangspunktet.
- Det er utrolig mange som bruker anlegget. Det er har høy samfunnsverdi.

Sosialt miljø:

- 17. mai
- Julegrantenning
- Familieskøytetdag

17. mai i 2026:

De som pleier å arrangere har andre ansvar i sammenheng med skolen. Vi trenger to som kan møte klokka 14 for å organisere. Ingen meldte i møtet, men oppfordres sterkt til å ta kontakt med Lavanya slik at vi kan gjennomføre 17. mai som tidligere år.

Styret hadde julebord i sømmelige former for 2025.

KHS

fb

HA

Regnskap 2025:

Inntekter: Medlemsavgifter, tilskudd, utleie, donasjoner fra vipps, salg av nøkkelbrikker, grasrot andelen, litt høyrenteinntekter på høyere renter på noe av kapitalen. Stor innbetaling i form av tilbakebetaling fra barnehagen etter branntiltak.

Utgifter: Strøm, branntiltak, forsikring, rengjøring og forbruksartikler, kontorrekvisita.

Oppussing av låven har vært den aller største kostnaden, selv om mye er tilbakebetalt i form av søknadsinnvilgninger.

Fornøyd med årsregnskapet. Spesielt med tanke på utbedringer, store ting: Lys på banen, syloftet og trimrom.

Spørsmål/innspill fra medlemmer på generalforsamlingen:

- Hva har skjedd med barnehagen sin leie. Svar: Den ble økt betydelig basert på utgifter for vår leie til Boligbygg. Blir også indeksregulert.
- Men betaler ikke barnehagen mer enn sin del av strøm? Svar: Nei, den er ganske balansert og basert på avtalt delingsmodell.
- Er barnehagen full nå? Svar: Ja, etter siste info fra barnehagen.
- Godt å se at det er god orden i velforeningen

Regnskapet er godkjent og underskrevet av revisorene

Budsjett 2025:

Ble gått gjennom

Merknader:

Fått 40k til støtte for fjerning av uønskede vekster og ombruksdag fra Bydelen.

Budsjettet skal ikke stemmes over

Det budsjetteres med et bitte lite underskudd.

Valg.

Valgkomiteen presenterte sin innstilling til Generalforsamlingen.

Innstillingen ble enstemmig godkjent og gitt som under:

Ph

KHS

H.H.

Valgkomiteens forslag

Styremedlemmer	Navn	Status	Ny periode starter/på valg	Nytt forslag
Leder	Per Magne Olsen	Ikke på valg	2027	
Nestleder	Egil Daltveit	Går av	2028	Timann Schwamborn Førland 2 år
Sekretær	Ylva C. Katzenmaier	Ikke på valg	2027	
Kasserer	Elisabeth Eriksen	Gjenvalg	2028	2 år
Styremedlem	Marit Groven	Gjenvalg	2028	2 år
Styremedlem	Bjørge Sletten	Ikke på valg	2027	
Styremedlem	Jon Olav Grepstad	Går av	2028	Ask Pape 2 år
Festkomiteen	Silje Lied	Gjenvalg	2028	2 år
	Beate Gulbrandsen	Ikke på valg	2027	
	Manglet en person		2028	Marlene H. Riddervold 2 år
	Guro Bernhardsen	Ikke på valg	2027	
Utleieansvarlig grendehuset	Janne Kolstad	Gjenvalg	2028	2 år
Revisor	Idun Heier	Gjenvalg	2028	2 år
	Dag larsen	Ikke på Valg	2027	
Valgkomiteen	Sissel Urke Olsen	Gjenvalg	2028	2 år
	Øyvind Paulsrud	Ikke på valg	2027	

Hitt

KHS

fmo

Innkomne saker til generalforsamlingen:

- Mulighet for hogst på nordsiden av Solemskogen. Tore har svart at dette antagelig skjer. Se Landsskapsplan fram til 2028
- Skitur og turløyper: Kan vi få noen løyper til å gå på tur i.
 - Innspill fra medlemmer:
 - Dette må diskuteres med BYM
 - God mulighet her er å ta på seg truger for å lage løyper
- Ønsker 30-sone fra avkjøring til Linderudkollen
 - Usikker på om 30-sone er løsningen. Er fartshumper en bedre løsning? Det har kommet fartshumper i Lachmanns veien og Grefsenkollveien. Så nå er et gammelt argument borte.
- Speil som ble satt opp fungerte bra for utkjøring fra Grytebekkveien, men ble revet ned av. Beboerne bes selv sette opp speil. Veilaget dekker kostnadene.
- Fotgjengerfelt ved busstoppet ved Kalland. Dette kan løses bedre med fartshump.
- Ønsker vikeplikt fra Linderudkollen. Dette er tatt opp 3 ganger tidligere med Bymiljøetaten. Tiltaket krever omregulering av Solemskogveien og er blitt avvist ved tidligere forespørsler.
- Bussavgang. Forslag om nye avganger klokka 1 og 2 fra Nydalen. Tas opp i styret.

Beredskapsgruppa v/Johan og Kristian:

Kom et forslag i fjor om beredskapsplan i sammenheng med strømbrudd, skogbrann, osv. Bør vellet ta et ansvar? Vi har jo en struktur.

Sikre liv, helse og miljø.

Vi har gjort ting på eget initiativ før, men vi kan være bedre organisert: Vite hvem har hva.

Konklusjon: Ha god beredskap hjemme selv, for velet kan ikke stille med så mye.

Styret kan for øvrig opprette arbeidsgrupper basert på frivillighet. Hvis det trengs brøyting eller hogst.

Oppslagstavle på grendehuset. Samlingspunkt for informasjon. Det har vært diskutert at om man kan lage nødovertatning på huset, men vi har ikke kapasitet til å gjøre dette ordentlig: Innkjøp av senger og tepper.

Eldre og enslige: Arbeidsgruppene kan jobbe med info til disse og samtale, hjelp til medisin eller hjemmetjeneste. Praktisk hjelp: snømåking, trefelling, oversvømmelse.

Innlosjering: bruker i hovedsak naboer eller de som har kapasitet. Grendehuset kan fungere som nødløsning.

Beboere på Solemskogen er godt rustet i utgangspunktet.

Skogsbilvei er antagelig åpen hvis Solemskogveien er stengt.

H.H

KHS

PK

Vi har generelt god kultur: Kjenner hverandre og hjelper hverandre.

Vi sikter egentlig på å bruke den kulturen vi har i dag.

Skogbrann er kanskje den største faren. Vi var stresset når det brant ved jernbanen i Maridalen for noen år siden.

Generator/aggregat? Vi må virkelig ha store tunge aggregater hvis vi skulle hatt noe for alle. Dette krever mye vedlikehold. Man bør sikte på å kjøpe sitt eget aggregat, tilpasset eget forbruk.

Beredskapsplanen er et levende dokument og endres etter behov.

Innspill fra medlemmer på møtet:

- Det finnes brønner med manuelle pumper. Kanskje vi kan få en oversikt over det.
- Kan vi få en avtale med leverandør av aggregat hvis det er mange som vil ha det.
 - PM mener det er ganske billig allerede, f.eks. på Biltema.
- Linderundkollen har sannsynligvis tørrvarelager til hele bygda i et par måneder

Vinflasker for god innsats går til:

- Jon Olav og Egil som går av fra styret.
- Janne som håndterer utleie.
- Fredrik på vegne av isleggingsgruppa.
- Beredskapsgruppa Johan, Kristian og Trygve.
- Syloftet, Elisabeth og gjengen.
- Petter L. Olsen som holder hjemmesidene våre ved like.

Andre ting

- Egil melder om 17-mai brunsj på linderundkollen.
- Det ble informert om at Linderudkollen ble bygge på dugnad i 1928 og historien bak stedet.

Årsmelding og regnskap ble enstemmig godkjent.

Solemskogen 10.04.26


Hilde Hauge


Kristian Hamre



Per M. Olsen
Leder Solemskogen velforening