



Solemskogen
Velforening
Solemskogveien 3
0496 Oslo
Org.nr.: 981 405 803

Innkalling til generalforsamling i Solemskogen velforening

18. mars 2020
kl. 19.20 på grendehuset

Dagsorden:

1. Godkjenning av innkalling
2. Valg av møteleder og opptelling av stemmeberettigede medlemmer
3. Valg av referent
4. Valg av 2 medlemmer som sammen med styreleder skal underskrive protokollen fra Generalforsamlingen
5. Årsmeldingen fra styret
6. Revidert regnskap og budsjettforslag
7. Innkomne saker
8. Valg

Vedlagt ligger årsmelding, regnskap, innkomne saker, budsjettforslag og valgkomiteens innstilling.

Styret i Solemskogen velforening



Solemskogen
Velforening
Solemskogveien 3
0496 Oslo
Org.nr.: 981 405 803

Dagsorden 5. Årsmeldingen fra styret

Solemskogen velforening Årsmelding 2019

1. Tillitsverv

Velforeningens styre

Leder:	Per Magne Olsen
Nestleder:	Else Leona McClimans
Kasserer:	Ted Walkington
Sekretær:	Silje Opheim
Styremedlem (hus og nærmiljø):	Ingar Johansen
Styremedlem:	Guttorm Osborg
Styremedlem:	Joachim Bernhardsen
Varamedlem:	Jorun Bringsvor

Festkomité

Sissel Olsen
Diane Garsjø
Fredrik Foerster-Massey
Sigurd Vestrheim

Utleieansvarlig for grendehuset

Janne Kolstad

Velforeningens revisor

Revisor: Anne Mette Riddervold
Revisor: Ståle Søbye

Valgkomité

Øyvind Paulsrud
Inge Solberg



Solemskogen
Velforening
Solemskogveien 3
0496 Oslo
Org.nr.: 981 405 803

2. Møter og arrangementer

Generalforsamling

Generalforsamling for Solemskogen Velforening ble avholdt 20. mars 2019, på grendehuset. Protokollen ligger tilgjengelig på velets nettsider.

Velforeningens styre

I 2019 har styret hatt følgende møter med protokoll:

- 2. januar
- 6. februar
- 6. mars
- 3. april
- 1. mai
- 12. juni
- 14. august
- 4. september
- 2. oktober
- 6. november

Styret har hatt ett samarbeidsmøte med Solemskogen naturbarnehage (14. august).

Festkomiteen

Festkomiteen har arrangert tenning av julegrana, og bidratt på 17. mai, som styret hadde ansvaret for i 2019. I tillegg har de sørget for servering på dugnadene. Tusen takk for innsatsen!

Ut over festkomiteens arrangementer har det vært grillkveld på St. Hansaften, damenes aften, gubbelag og hockeyspill. Det er flott å se at det er initiativ fra beboerne på Solemskogen, fortsett med det!

Hus og nærmiljøkomiteen

Det har vært gjennomført dugnadsdag vår og høst, og diverse vedlikehold i og rundt velhuset. Styret i velforeningen har sørget for ukentlig vedlikehold av grendehuset. I samarbeid med barnehagen har vi fått nytt kjøkken på grendehuset.

Takk til dere som stiller opp på dugnad, og til dere som bidrar når det er behov for å fikse og ordne stort og smått.

Valgkomiteen

Komiteen har hatt møter etter behov.



Solemskogen
Velforening
Solemskogveien 3
0496 Oslo
Org.nr.: 981 405 803

3. Saker til behandling og diskusjon i styret

Grendehuset

Det er ukentlig vedlikehold av grendehuset, og ekstra innsats etter behov. Velet har et godt samarbeid med barnehagen, øvrige leietagere og Boligbygg Oslo KF om drift, vedlikehold og forbedringer.

I løpet av 2019 har velet og barnehagen samarbeidet om oppgradering av kjøkkenet, tusen takk til alle som har stilt opp til små og store oppgaver i løpet av arbeidet.

Hvert år søker vi frivillighetsmidler fra bydel Nordre Aker. Midlene skal stimulere til økt engasjement og fellesskap i nærmiljøet. I 2019 fikk vi kr 35 000, som ble brukt til:

- Brøyting og vintervedlikehold av banen
- Handikaptoalett på grendehuset
- Bytte ut kantingen på banen (fra kreosotsviller til kantstein)

Islegging av banen

Det har gjennom vinteren vært lagt ned mange arbeidstimer med islegging av banen. Tusen takk til dere som har sørget for skøyteis!

Trafikksikkerhet

Velet er svært opptatt av at vi skal ha trygge forhold for alle som ferdes langs Solemskogveien. I starten av 2019 sendte vi på nytt et forslag til bydel Nordre Aker med konkrete tiltak for å bedre sikkerheten. Forslagene fikk positiv behandling i bydelsutvalget i juni, men vi kjenner ikke til videre behandling i kommunens arbeid og prioriteringer. Styret følger dette opp mot bydelen.

Utleie

Det er en stabil jevn utleie av grendehuset. Vi minner om at velets medlemmer har rabatterte priser for leie, og at det er flott at grendehuset brukes av medlemmene. Informasjon om priser og booking finner du på nettsidene til velet. Tusen takk til utleiesjef Janne Kolstad, som ordner alt det praktiske.

Støymåling av snøproduksjon

Etter forespørsel fra velet gjennomførte kommunen en måling i sesongen 2018/2019 av produksjonen av snø ved Linderudkollen langrennsarena. Dokumentasjonen fra målingene viste at støyen er betydelig over tillatte verdier, spesielt for snøproduksjon i tiden 23.00-07.00. Det vil si at snøproduksjon ikke tillates i denne tidsperioden for de deler av traseene som er tett inn mot bebyggelsen på Solemskogen. Kommunen ved Bymiljøetaten er gitt ansvar for gjennomføring av tiltak.

56-bussen

I forbindelse med veiarbeidet ved Storokrysset og Grefsenveien ble traseen for bussen til og fra Solemskogen lagt om. I starten betød det store forsinkelser og uforutsigbare



Solemskogen
Velforening
Solemskogveien 3
0496 Oslo
Org.nr.: 981 405 803

forhold. Styret hadde dialog med Ruter og Norgesbuss for å få til bedre forhold.

Innføring av kommunal tømmejeneste av septik

I løpet av 2019 informerte Oslo kommune om endringer i tømning av septik, med innføring fra 2020. Styret har hatt møte med Vann- og avløpsetaten og dialog med de øvrige velforeningene i marka om saken. På initiativ fra styret er det lagt ut to artikler i Nordre Aker Budstikke (nab.no) om saken. Det er også sendt et brev til kommunen om saken med velforeningene på Solemskogen, Sørbråten og Maridalen som felles avsender. Videre tiltak avhenger av kommunens svar på denne henvendelsen. Styret følger opp saken videre for å få klarhet i de praktiske forholdene, og for å jobbe for å få ned kostnadene for tømning.

4. Økonomi

Velet har også i 2019 gått med overskudd til tross for store investeringer, og velets har en sunn økonomi.

5. Informasjon

Informasjon til medlemmene gis på nettsidene til Solemskogen vel www.solemskogen.no, i facebookgruppen til Solemskogen, og i postkassene. Videre har styret utarbeidet et eget info-brev med praktisk informasjon om Solemskogen til nye beboere.

Vi takker for medlemmenes tillit i perioden!

Per M. Olsen
Leder
Sign.

Else Leona McClimans
Nestleder
Sign.

Ted Walkington
Kasserer
Sign.

Silje Opheim
Sekretær
Sign.

Guttorm Osborg
Styremedlem
Sign.

Ingar Johansen
Styremedlem
Sign.

Jorun Bringsvor
Varamedlem
Sign.

Joachim Bernhardsen
Styremedlem
Sign.



Solemskogen
Velforening
Solemskogveien 3
0496 Oslo
Org.nr.: 981 405 803

Dagsorden 6. Revidert regnskap og budsjettforslag

Revidert regnskap for 2019 og budsjettforslag for 2020 følger vedlagt.

Dagsorden 7. Innkomne saker

SAK 1: FORSLAG TIL GENERALFORSAMLINGEN I VELFORENINGEN

Fra Jan Arild Garsjø

Jeg er glad for at det er entusiastiske skøyte-ildsjeler i nabolaget. Jeg har all respekt for de som bruker masse fritid til å lage skøyteis.

Med tanke på drikkevannskvaliteten vil jeg foreslå at styret utreder en rapport om hva vanning av X antall kubikk gjør med drikkevannet vårt. Hvilke konsekvenser har det å ta ut så store mengder vann på en gang. Hvilke helsemessige konsekvenser kan det ha. Er det verre å bruke vann om vinteren? Hvilke alternativer kan man bruke. Hvilke begrensninger bør vi sette? Hvor mye vann er det trygt å ta ut? Bør det være vanningsforbud eller regler av noe slag i perioder eller over en viss mengde?

FORSLAG TIL VEDTAK

Generalforsamlingen ber styret om å svare ut saken muntlig på generalforsamling samt å komme med forslag til tiltak.

SAK 2: FORSLAG TIL GENERALFORSAMLINGEN I VELFORENINGEN

Fra Jan Arild Garsjø

Ber styret om å forklare bedre hvorfor og hvordan det kan være mulig at snøproduksjonen på Linderudkollen har blitt stanset pga. støymålinger. Hvilke grenser er det snakk om. Hvordan er disse målingene foretatt? Hvor mange målinger ble foretatt, og hvordan var vindforholdene under målingene og hvor sto snøkanonene? Hvor mange må klage for at dette skal bli stoppet? Jeg forstår ikke at dette kan ha innflytelse på liv og helse.

FORSLAG TIL VEDTAK

Generalforsamlingen ber styret om å svare ut saken muntlig på generalforsamlingen.

Dagsorden 8. Valg

Valgkomiteens forslag til tillitsverv for Solemskogen velforening følger vedlagt. Styret for Solemskogen velforening og veilag foreslått valgt identisk.

SOLEMSKOGEN VELFORENING
Regnskap for året 2019

Inntekter	2019	Budsjett 2019	2018
Medlemavgift	25 500	27 000	27 000
Resultat Festkomitee	-1 078	-	2 774
Tilskudd Nordre Aker	35 000	17 000	45 000
Utleie Velhus	29 300	30 000	31 350
Utleie Marka eldresenter	10 000	10 000	10 000
Diverse inntekter , salg av bok mm	750	1 000	1 000
Inntekter treningsrom	600	1 000	1 600
Utleie Barnehaugen	63 000	63 000	61 494
Renteinntekter	3 746	2 000	2 116
Sum Inntekter	166 818	151 000	182 334

Utgifter	2019	Budsjett 2019	2018
Uteanlegg	-	-	-
Brøyting - Grendehus	2 083	-	-
Brøyting - isbane	3 000	17 000	12 000
Diverse forbruksartikler	-	-	-
Oppgradering av Grendehuset	80 000	80 000	36 523
Kost Velhus - Rep / vedlikehold	28 922	50 000	44 406
Kost Velhus - Strøm	20 523	27 000	24 731
Kost Velhus - Tømming av septiktank	1 461	4 000	3 942
Kost Velhus - Brann tiltak	3 553	4 000	3 610
Kost Velhus - Forsikringer	2 018	2 000	1 886
Kost Velhus - Forbruksartikler	6 575	5 000	4 172
Kost Velhus - Rengjøring	-	4 500	1 284
Kost Velhus - Diverse	-	500	85
Internett	1 710	2 400	2 456
Kontorrekvisita	2 311	1 000	1 005
Arrangement i styrets regi	5 846	5 000	7 528
Premie & Gaver	1 329	2 000	-
Bank omkostninger	1 208	1 200	748
Andre utgifter	614	400	130
Sum Utgifter	161 153	206 000	144 506
Årets over - (under) skudd	5 665	-55 000	37 828

Balansen pr. 31 desember
Aktiva

Innskudd bank - DnB Nor	170 927
Innskudd bank - DnB Nor - Plasseringskonto	46 450
Innskudd bank - Festkomm.	8 678
Kasse Fest Komm	1 883
Fordringer	35 000
Fordringer -Barnehaugen	-

Sum aktiva

170 927
46 450
8 678
1 883
35 000
-

262 938

Passiva

EK pr. 01.01.19

Årets resultat

EK pr. 31.12.2019

Gjeld avregning Barnehaugen
Annen kortsiktig gjeld

194 109

5 665

199 774

63 164

-

262 938

Gjeld avregning Barnehaugen

Rest beløp oppgradering av kjøkken kr. 53 895, Felleskost 4. kvartal 9 269

Fordringer

Innvilget støtte 2019 Nordre Aker bydel, betalt Januar 2020

Revidert og funnet i orden
Solemskogen, Februar 2020

Edward C. Walkington
Kasserer

Ståle Søybe
Revisor

Anne Mette Riddervold
Revisor

I styret 2019

Per Mangne Olsen
Else McClimans
Edward C Walkington

Silje Opheim
Guttorm Osborg

Ingar Johansen
Jorun Bringsvør

SOLEMSKOGEN VELLFORENING - FESTKOMITEEN

Regnskap for 2019

Inntekter

17.mai feiring	8 421
Andre inntekter	111
Renter	3

Utgifter

17.mai feiring	6 157
Dugnader	1 638
Annet	1 818

Resultat

9 613
-1 078

Balansen pr. 31. Desember

Aktiva

Innskudd bank	8 678
Kontanter	1 883
Sum aktiva	10 561

Passiva

EK pr. 01.01.19	10 795
Resultat 2019	-1 078
EK pr. 31.12.19	9 717
Gjeld Velleit	844
Sum Passiva	10 561

Revidert og funnet i orden

Solemskogen, februar 2020

Edward C. Watkinson

Kasserer

Ståle Søybe

Revisor

Anne Mette Riddervold

Revisor

SOLEMSKOGEN VELFORENING
Budsjett 2020 Versjon 5 Februar 20

	Resultat 2019	Budsjett 2020	Diff	
Inntekter				
Medlemavgift	25 500	25 500	0	
Resultat Festkommitte	-1 078	-	1 078	
Tilskudd Nordre Aker	35 000	35 000	0	Søknad for kr 45 500 innlevert
Utleie Velhus	29 300	30 000	700	
Utleie Marka eldresenter	10 000	10 000	0	
Diverse inntekter , salg av bok mm	750	750	0	
Inntekter treningsrom	600	600	0	
Utleie Barnehagen	63 000	64 200	1 200	huleie økes 2,5% fra 1 juli
Renteinntekter	3 746	3 950	204	
Sum Inntekter	166 818	170 000	3 182	
Utgifter				
Uteanlegg	-	-	0	
Brøyting - Grendehus	2 083	2 300	-217	
Brøyting - isbane	3 000	15 000	-12 000	
Diverse forbruksartikler	-	-	0	
Oppgradering av Grendehuset	80 000	20 000	60 000	
Innkjøp ifm tilskudd Nordre Aker Bydel	24 074	35 000	-10 926	
Kost Velhus - Rep / vedlikehold	4 848	35 000	-30 152	
Kost Velhus - Strøm	20 523	22 000	-1 477	
Kost Velhus - Tømming av septiktank	1 461	2 000	-539	
Kost Velhus - Brann tiltak	3 553	4 000	-447	
Kost Velhus - Forsikringer	2 018	2 300	-282	
Kost Velhus - Forbruksartikler	6 575	5 500	1 075	
Kost Velhus - Rengjøring	-	-	0	
Kost Velhus - Diverse	-	2 500	-2 500	
Internett/hjemmeside	1 710	1 800	-90	
Kontorrekvisita	2 311	1 800	511	
Arrangement i styrets regi	5 846	7 000	-1 154	
Premie & Gaver	1 329	2 000	-671	
Bank omkostninger	1 208	1 200	8	
Andre utgifter	614	600	14	
Sum Utgifter	161 153	160 000	1 153	
Årets over - (under) skudd	5 665	10 000	4 335	

	Resultat 2019	Budsjett 2020	Diff
Inntekter			
Kontigenter	25 538	25 500	-38
Renter	120	100	-20
Sum inntekter	25 658	25 600	-58
Utgifter			
Leie av utstyr	4 815	-	4 815
Skilting	0	3 200	-3 200
Innkjøp Materile	14 003	-	14 003
Andre utgifter	1 240	10 400	-9 160
Sum Utgifter	20 058	13 600	6 458
Resultat	5 600	12 000	6 400



Solemskogen
Velforening
Solemskogveien 3
0496 Oslo
Org.nr.: 981 405 803

Valgkomiteens forslag til Generalforsamling i Solemskogen Velforening i 2020.

På valg 2020

Styret:

Leder

Nestleder

Kasserer

Sekretær

Styremedlem

Styremedlem (hus og nærmiljø)

Styremedlem

Sigurd Vestrheim

Else Leona McClimans

Ted Walkington

Silje Opheim

Hilde Fagervik Morton

Ingar Johansen

Joachim Bernhardsen

På valg

Ikke på valg

På valg

Ikke på valg

På valg

Ikke på valg

Ikke på valg

Utleieansvarlig Grendehuset:

Janne Kolstad

Ikke på valg

Festkomité:

Silje Lied

kvinne

Fredrik Foerster-Massey

mann

På valg

På valg

Ikke på valg

På valg for 1 år

Revisorer:

Anne Mette Riddervold

Ståle Søbye

På valg

Ikke på valg

Valgkomité:

Inge O. Solberg

Øyvind Paulsrud

På valg

Ikke på valg

Solemskogen, 6. mars, 2020

Hilsen valgkomiteen

Inge Solberg & Øyvind Paulsrud