



Solemskogen
Velforening
Solemskogveien 3
0496 Oslo
Org.nr.: 981 405 803

Innkalling til generalforsamling i Solemskogen veilag

20. mars 2019
kl. 19.00 på grendehuset

Dagsorden:

1. Godkjenning av innkalling
2. Valg av møteleder og opptelling av stemmeberettigede medlemmer
3. Valg av referent
4. Valg av 2 medlemmer som sammen med styreleder skal underskrive protokollen fra Generalforsamlingen
5. Årsmeldingen fra styret
6. Revidert regnskap og budsjettforslag
7. Innkomne saker
8. Valg

Vedlagt ligger årsmelding, regnskap, innkomne saker, budsjettforslag og valgkomiteens innstilling.

Styret i Solemskogen veilag



Solemskogen
Velforening
Solemskogveien 3
0496 Oslo
Org.nr.: 981 405 803

Dagsorden 5. Årsmeldingen fra styret

Solemskogen veilag Årsmelding 2018

1. Tillitsverv

Solemskogen veilag har hatt følgende tillitsverv for 2018:

Veilagets styre

Leder:	Per Magne Olsen
Nestleder:	Else Leona McClimans
Kasserer:	Ted Walkington
Sekretær:	Silje Opheim
Styremedlem:	Ingar Johansen
Styremedlem:	Guttorm Osborg
Varamedlem:	Jorun Bringsvor

Veilagets revisor

Revisor	Anne Mette Riddervold
Revisor	Ståle Søbye

Valgkomité

Øyvind Paulsrud
Inge Solberg

2. Møtevirksomhet

Generalforsamling

Generalforsamling for Solemskogen veilag ble avholdt 15. mars 2018, på grendehuset. Protokollen ligger tilgjengelig på velets nettsider.

Velforeningens styre

Styret har fast møtetidspunkt den første onsdagen i hver måned. I 2018 har det vært følgende møtevirksomhet med protokoll:

- 3. januar
- 7. februar
- 7. mars
- 4. og 11. april
- 2. mai
- 13. juni
- 15. august
- 5. september
- 3. oktober
- 7. november



Solemskogen
Velforening
Solemskogveien 3
0496 Oslo
Org.nr.: 981 405 803

3. Saker til behandling og diskusjon i styret

Samarbeid med kommunen

Styret har dialog med Bymiljøetaten om vedlikehold og forbedring av veiene på Solemskogen.

Freseasfalt på velveiene

I 2018 fortsatte arbeidet med freseasfalt til erstatning for subbus. Vel gjennomført arbeid og mange dugnadstimer, og en stor takk til Tore, Harald, Ingar, Guttorm, Nicolai og Per.

Vintervedlikehold av veier/veilaget

Velet har avtale med Oslo kommune om brøyting og strøing. Kommunen har nå avtale med Vaktmesterkompaniet, som har tatt over vedlikeholdet etter Maskinell Snøservice (MSS). Det betyr at mannskapet må gjøre seg kjent med forholdene på Solemskogen, og det har vært utfordringer med både innkjøring og utstyr.

Styret ved Per Magne Olsen har fulgt opp etter beste evne og formidlet ønsker og henvendelser fra beboere videre til Vaktmesterkompaniet. Det er skiftet ut ødelagte kasser med strøgrus og fylt opp ved behov.

Rutinene for vedlikeholdet er:

- Det brøytes ved snøfall på minimum 5 cm.
- Ved snøfall før kl 02.00 jobbes det for å brøyte ferdig innen kl 08.00. For øvrig brøytes det fortløpende og så raskt som mulig.
- Det strøs ved behov, og etter bestilling via velets kontaktperson (Per Magne Olsen tlf. 450 02 279)

4. Økonomi

Veilaget har hatt en stabil økonomi i perioden.

5. Informasjon

Det er lagt ut aktuell informasjon på nettsidene www.solemskogen.no, i den lukkede gruppen for Solemskogen på facebook, og i medlemmenes postkasse.

Vi takker for medlemmenes tillit i perioden!

Per M. Olsen
Leder
Sign.

Else Leona McClimans
Nestleder
Sign.

Ted Walkington
Kasserer
Sign.

Silje Opheim
Sekretær
Sign.

Guttorm Osborg
Styremedlem
Sign.

Ingar Johansen
Styremedlem
Sign.

Jorun Bringsvor
Varamedlem
Sign.



Solemskogen
Velforening
Solemskogveien 3
0496 Oslo
Org.nr.: 981 405 803

Dagsorden 6. Revidert regnskap og budsjettforslag

Revidert regnskap for 2018 og budsjettforslag for 2019 følger vedlagt.

Dagsorden 7. Innkomne saker

SAK 1: FORSLAG TIL ENDRINGER AV VEDTEKTENE FOR SOLEMSKOGEN VEILAG

Fra styret i Solemskogen veilag:

Bakgrunn:

Styret i Solemskogen veilag har fått flere henvendelser rundt vedtektene for Solemskogen veilag relatert til ulik praktisering av medlemskap og kostnader rundt dette.

Styret har gjort en vurdering av dette og er enig i at det kan forekomme ulik praktisering og fremmer med dette følgende endringer i vedtektene:

§ 3 Medlemskap:

Dagen formulering:

Alle som eier, leier eller fester tomt/eiendom, bolig eller fritidsbolig med adkomst til eiendom, garasje etc. via veiene er medlem av veilaget. Hver boenhet/husstand/eiendom anses som ett medlem.

Medlemskap følger eiendommen og kan ikke skilles fra denne.

Dersom en eiendom blir delt og den fradelte parsell/ eiendom sokner til veien, har denne rett og plikt til å bli medlem av veilaget.

Det kan etter søknad tas opp nye medlemmer i området og andre som veilaget ser med fordel kan være medlem av veilaget. Søknad sendes veilagets styre. Nye medlemmer etter dette ledd må godkjennes av veilagets Generalforsamling.

Foreslås endret til:

Alle som eier eller fester tomt/eiendom regulert til bolig eller fritidsbolig med adkomst til eiendom, garasje etc. via veiene underlagt veilaget er medlem av veilaget. Hver tomt/eiendom kan ha flere medlemskap. Antall medlemskap reguleres etter gjeldende reguleringsplan for antall boenheter og hytter.

Medlemskap følger eiendommen og kan ikke skilles fra denne.

Dersom en eiendom blir delt og den fradelte parsell/eiendom sokner til veien, har denne rett og plikt til å bli medlem av veilaget.

Det kan etter søknad tas opp nye medlemmer i området og andre som veilaget ser med fordel



Solemskogen
Velforening
Solemskogveien 3
0496 Oslo
Org.nr.: 981 405 803

kan være medlem av veilaget. Søknad sendes veilagets styre. Nye medlemmer etter dette ledd må godkjennes av veilagets Generalforsamling.

§ 15 Kontingent

Dagens formulering:

Hvert medlem av veilaget er pliktig til å betale kontingent og andre pålagte innbetalinger til veilaget innen forfallsdato.

Kontingentens størrelse fastsettes på Generalforsamlingen. Kontingentens størrelse fastsettes på bakgrunn av påløpte og framtidige kostnader veilaget har hatt eller vil ha til forvaltning av veiene, herunder ekstraordinært vedlikehold, utbedringer el. og for eventuell administrasjon av veilaget.

Medlemmer som kun har fritidsbolig betaler 75% av kontingenten eller annen pålagt innbetalinger til samme konto innen samme frist.

Medlemmer som ikke bruker veiene eller som av andre grunner ikke har grunn til å betale full kontingent til veilaget, kan søke styret om reduksjon eller fritak fra betalingsplikten. Søknad behandles og avgjøres av styret. Reduksjon og fritak kan maksimalt gis for 2 år av gangen. Dersom det er saklig grunn til det, for eksempel at grunn for fritak har blitt endret, kan styret oppheve fritak før dispensasjonsperioden er utløpt

Foreslås endret til:

Hvert medlem av veilaget er pliktig til å betale kontingent og andre pålagte innbetalinger til veilaget innen forfallsdato.

Kontingentens størrelse fastsettes på Generalforsamlingen. Kontingentens størrelse fastsettes på bakgrunn av påløpte og framtidige kostnader veilaget har hatt eller vil ha til forvaltning av veiene, herunder ekstraordinært vedlikehold, utbedringer el. og for eventuell administrasjon av veilaget.

Medlemmer som kun har fritidsbolig betaler 75% av kontingenten eller annen pålagt innbetalinger til samme konto innen samme frist.

Medlemmer som i henhold til reguleringsplanen har flere boenheter/hytter betaler:

- 50 % kontingent for boenhet/hytte nr. 2
- 25 % kontingent for boenhet/hytte nr. 3

Medlemmer som ikke bruker veiene eller som av andre grunner ikke har grunn til å betale full kontingent til veilaget, kan søke styret om reduksjon eller fritak fra betalingsplikten. Søknad behandles og avgjøres av styret. Reduksjon og fritak kan maksimalt gis for 2 år av gangen. Dersom det er saklig grunn til det, for eksempel at grunn for fritak har blitt endret, kan styret oppheve fritak før dispensasjonsperioden er utløpt.



Solemskogen
Velforening
Solemskogveien 3
0496 Oslo
Org.nr.: 981 405 803

§ 5 Ordinær Generalforsamling

Dagens formulering:

Generalforsamlingen er veilagets øverste organ.

Ordinær Generalforsamling skal avholdes innen utgangen av februar hvert år. Bare medlemmer har møte- og stemmerett på Generalforsamlingen. Medlemmer kan være representert med skriftlig fullmakt.

Foreslås endret til:

Generalforsamlingen er veilagets øverste organ.

Ordinær Generalforsamling skal avholdes innen utgangen av **mars** hvert år. Bare medlemmer har møte- og stemmerett på Generalforsamlingen. Medlemmer kan være representert med skriftlig fullmakt.

FORSLAG TIL VEDTAK

Generalforsamlingen godtar foreslåtte endringer i veilagets vedtekter.

Dagsorden 8. Valg

Valgkomiteens forslag til styre for Solemskogen veilag følger vedlagt.

SOLEMSKOGEN VEILAGET

Inntekter

Kontingenter
Renter

2018

23 850
56

23 906

Utgifter

Subus
Leie av utstyr
Innkjøp fresasfalt netto
Innkjøp strøkasse

-
4 375
14 098
6 685

25 158

Resultat

-1 252

Balansen pr. 31. Desember

Aktiva

Innskudd 7878.06.19669

6 242

Noter

Kundefordring

Sum aktiva

6 242

Passiva

EK pr. 01.01.18
Resultat 2018
EK pr. 31.12.18

7 494
-1 252
6 242

Sum Passiva

6 242

Revidert og funnet i orden
Solemskogen, Februar 2019

Edward C. Walkington
Kasserer

Ståle Søybe
Revisor

Anne Mette Riddervold
Revisor

Valgkomiteens forslag til Generalforsamling for representanter i Solemskogen Velforening 2019

Styret:

Leder	Per M. Olsen	Ikke på valg
Nestleder	Else Leona McClimans	På valg for 2 år
Kasserer	Ted Walkington	Ikke på valg
Sekretær	Silje Opheim	På valg for 2 år
Styremedlem	Guttorm Osborg	Ikke på valg
Styremedlem, (Hus-/Nærmiljø)	Ingar Johansen	På valg for 2 år
Styremedlem	Joachim Bernhardsen	På valg for 2 år
Varamedlem	Jorun Bringsvor	Ikke på valg

Utleieansvarlig Grendehuset:

Janne Kolstad	På valg for 2 år
----------------------	-------------------------

Festkomité:

Sissel Olsen	Ikke på valg
Diane Garsjø	Ikke på valg
Fredrik Foerster-Massey	På valg for 2 år
Sigurd Vestrheim	På valg for 2 år

Hus og Nærmiljøkomité:

(foreslås nedlagt og valgkomiteen har ikke foreslått nyvalg for noen)

Revisorer:

Anne Mette Riddervold	Ikke på valg
Ståle Søbye	På valg for 2 år

Valgkomité:

Inge O. Solberg	Ikke på valg
Øyvind Paulsrud	På valg for 2 år

Solemskogen

8. mars, 2019

Inge O. Solberg & Øyvind Paulsrud

(sign.)

(sign.)